



REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD ČAZMA
GRADONAČELNICA

KLASA: 945-01/26-01/02
URBROJ: 2103-2-05/01-26-2
ČAZMA, 10.06.2026.

Na temelju odredbe članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 76/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17), članka 50. Statuta Grada Čazme (Službeni vjesnik Grada Čazme 13/21, 39/25), članka 62. Odluke o upravljanju i raspolaganju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Grada Čazme (Službeni vjesnik 100/24), gradonačelnica Grada Čazme objavljuje

JAVNI NATJEČAJ
ZA ZAKUP POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA
U VLASNIŠTVU GRADA ČAZME

I. Predmet ovog natječaja je zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Grada Čazme, i to:

redni br.	naziv katastarske općine	broj katastarske čestice	Kultura ZK čestice	Način uporabe katastarske čestice	površina (ha)	Početna godišnja zakupnina
1.	Čazma	2444	livada i oranica	livada	1,7403	98,40 EUR
2.	Čazma Čazma Čazma	2445/9 2446/8 2445/4	oranica oranica cesta	livada livada livada	0,4537 0,4652 0,2308 ukupno: 1,1497	65,00 EUR
3.	Dapci	1687	oranica	oranica	0,2746	23,87 EUR
4.	Dapci	1707	oranica	oranica	0,9310	80,93 EUR
5.	Draganec	1080/1	voćnjak i oranica	oranica	0,2252	19,58 EUR
6.	Čazma Čazma	2422 2423	livada oranica	livada livada	0,7798 0,3233 ukupno: 1,1031	62,37 EUR

7.	Čazma Čazma	2675 2674/1	oranica livada	oranica oranica	0,2054 0,2444 ukupno: 0,4498	39,10 EUR
8.	Lipovčani Lipovčani Lipovčani	604/1 604/2 679/2	oranica oranica i pašnjak oranica	oranica pašnjak oranica	0,9531 1,0056 1,2172 ukupno: 3,1759	218,56 EUR
9.	Čazma Čazma	2031/2 2030/2	sajmište livada	pašnjak pašnjak	0,5885 1,7387 ukupno: 2,3272	69,19 EUR
10.	Čazma Čazma	2619 2691/1	oranica livada	livada livada	0,6577 0,4141 ukupno: 1,0718	60,60 EUR
11.	Čazma	2853/5	oranica	oranica	0,7893	68,61 EUR

II. Nekretnine u članku I. točki 2., 6., 7., 8., 9. i 10. u zakup se daju kao cjelina.

III. Nekretnine koje su prema načinu uporabe katastarske čestice označene kao oranica, u zakup se daju u poljoprivredne svrhe.

Nekretnine koje su prema načinu uporabe katastarske čestice označene kao livada, u zakup se daju radi redovite košnje.

Nekretnine koje su prema načinu uporabe katastarske čestice označene kao pašnjak, u zakup se daju radi redovite ispaše.

IV. Zemljišta iz točke I. ovog Javnog natječaja daju se u zakup na vrijeme od pet (5) godina, odnosno do privođenja namjeni zemljišta uz mogućnost produženja na isto razdoblje.

V. Početna cijena za godišnji zakup poljoprivrednog zemljišta na području Grada Čazme formirana je sukladno **Pravilniku o načinu usklađenja i revalorizacije zakupnine odnosno naknade za korištenje poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske (NN 48/23)**, i to prema površini i kulturi katastarske čestice te jediničnoj zakupnini u eurima prikazanoj po županijama, katastarskim općinama i katastarskim kulturama, a sve sukladno Odluci o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Grada Čazme od dana 26. svibnja 2026. godine (KLASA: 945-01/26-01/02, URBROJ: 2103-2-04/04-26-1).

VI. Javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta provesti će se prikupljanjem pisanih ponuda.

VII. Pravo podnošenja pisane ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta imaju sve fizičke osobe i fizičke osobe obrtnici te pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj.

VIII. Osobe koje sudjeluju u javnom natječaju moraju položiti jamčevinu u visini 10,00 % od početnog iznosa godišnje zakupnine u korist proračuna Grada Čazme **IBAN:**

HR2024020061806300009, s pozivom na broj HR68 9016-OIB UPLATITELJA (u opisu plaćanja potrebno je navesti da je riječ o jamčevini te naznačiti poljoprivredno zemljište za koju se uplaćuje jamčevina).

Ako jedna osoba podnosi ponudu za više poljoprivrednih zemljišta, za svaku se mora položiti iznos jamčevine.

Valjanom uplatom jamčevine smatrat će se uplata čija je transakcija izvršena na računu nadležnog tijela najkasnije na dan otvaranja ponuda.

Odabranom ponuditelju uplaćena će se jamčevina uračunati u ukupnu zakupninu, a ostalim ponuditeljima čije ponude nisu odabrane kao najpovoljnije jamčevina se mora vratiti u roku 15 dana od dana stupanja na snagu Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja, odnosno Odluke o poništavanju natječaja.

Ponuditelj čija ponuda bude izabrana kao najpovoljnija, a koji naknadno odustane od svoje ponude ili od zaključenja ugovora, nema pravo na povrat jamčevine.

IX. Ponuda mora sadržavati :

- ime, prezime, adresu i OIB ponuđača, odnosno naziv i adresu tvrtke pravnog subjekta te OIB i kontakt,
- broj čestice i naznaku katastarske općine,
- iznos ponuđene zakupnine po katastarskoj čestici,
- svrha radi koje se traži zakup,
- broj žiro ili tekućeg računa IBAN s nazivom banke kod koje je otvoren u slučaju povrata jamčevine.

X. Uz ponudu se obavezno prilaže:

- preslika osobne iskaznice za fizičke osobe, obrtnice za obrte ili izvod iz sudskog registra za pravne osobe,
- dokaz o pravu prvenstva za zakup (dosadašnji Ugovor, dokaz o vlasništvu susjedne parcele),
- potvrda da ponuđač nema duga prema Gradu Čazma,
- dokaz uplaćene jamčevine.

Ponude koje nisu kompletne, kao i zakašnjele ponuda te ponude s nižom cijenom od početne cijene iz ovog Natječaja smatrati će se nepotpunom i neće se razmatrati.

XI. Prvenstveno pravo zakupa imaju ponuditelji koji su sudjelovali u natječaju i to:

- ponuditelj koji je bio dosadašnji zakupac ili korisnik predmetnog zemljišta,
- vlasnik susjedne parcele, osim u slučaju okrupnjavanja prednost ima ponuditelj koji okrupnjuje veću površinu.

XII. Rok za davanje ponuda je petnaest (15) dana od dana objave javnog natječaja, odnosno zadnji dan za dostavu ponuda je **25. lipnja 2026. godine.**

Ponude za javni natječaj dostavljaju se u zatvorenim omotnicama na adresu Grada Čazme, Trg Čazmanskog kaptola 13, 43246 Čazma, putem pošte preporučeno ili osobno, s naznakom „**Za natječaj – ne otvaraj – redni broj poljoprivrednog zemljišta koji se daje u zakup**“.

Ponuditelj ne smije na omotnici naznačiti naziv tvrtke niti vlastito ime i prezime.

Danom predaje ponude smatra se dan predaje te ponude u Grad, odnosno dan predaje ponude na poštu preporučenom pošiljkom.

Ponuda na javni natječaj mora sadržavati sve podatke i moraju joj biti priloženi svi dokazi o ispunjavanju uvjeta koju su navedeni u tekstu javnog natječaja.

Ako jedna osoba podnosi prijavu za više poljoprivrednih zemljišta, za svako zemljišta mora se dostaviti zasebna prijava.

XIII. Ponude će se javno otvarati u zgradi Multifunkcionalnog centra u Čazmi, Trg Čazmanskog kaptola 16 (ulaz na parking iz ulice Kralja Tomislava) dana **30. lipnja 2026. godine u 09,00 sati**.

Otvaranju ponuda mogu biti nazočni ponuditelji, odnosno ovlašteni predstavnici uz predočenje valjane punomoći.

Najpovoljnijim ponuditeljem smatra se ponuditelj koji ponudi najvišu cijenu, koja mora biti veća od početne cijene, uz uvjet da ispunjava i sve druge uvjete javnog prikupljanja ponuda.

U slučaju odustanka prvog najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatra se prvi sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu, uz uvjet da je veća od početne cijene i da ispunjava i sve druge uvjete javnog prikupljanja ponuda.

U slučaju da isti ponuditelj dostavi više ponuda za istu nekretninu, valjanom će se smatrati isključivo ponuda s najvećim iznosom ponuđene cijene.

XIV. Zakašnjele i nepotpune ponude neće se razmatrati.

XV. O rezultatu natječaja ponuditelji će biti obaviješteni u roku od 15 dana od dana donošenja Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja za zakup poljoprivrednog zemljišta.

XVI. Odabrani ponuditelj dužan je u roku od 8 dana od primitka obavijesti o odabiru s Gradom Čazmom sklopiti Ugovor o zakupu.

XVII. Smatra se da je ponuditelj podnošenjem ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u okviru ovog Javnog natječaja, koja sadržava njegove osobne podatke i tražene priloge, dao privolu Gradu Čazmi za prikupljanje, obradu i korištenje tih podataka u svrhu za koju su prikupljeni.

XVIII. Grad Čazma pridržava pravo da odustane od prodaje u svako doba prije donošenja Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja, odnosno da ne odabere niti jednu ponudu, u kojem slučaju se javni natječaj poništava, bez posebnog obrazloženja i pritom ne snosi nikakvu odgovornost niti troškove prema ponuditeljima (osim obveze povrata jamčevine).

XIX. Ovaj Natječaj se objavljuje na web stranici i oglasnoj ploči Grada Čazme.

XX. Sve informacije za ovaj Javni natječaj kao i mogućnosti pregleda nekretnina mogu se dobiti radnim danom od 7,00 do 15,00 sati na broj telefona 043/771-193.

GRADONAČELNICA:

Valentina Čanađija

